



OBECNÍ ÚŘAD A KOMUNITNÍ CENTRUM OVČÁRY

Architektonická studie - 8/2018

Ing. arch. Adam Smotlacha, Ing. arch. Martin Štíbor

OBSAH

NÁVRH ŘEŠENÍ:

ANOTACE

TEXTOVÁ ZPRÁVA

SITUACE

SITUACE_reference

PŮDORYS 1.NP_obecní úřad, komunitní centrum

PŮDORYS 2.NP_podkrovní byty

POHLEDY

KOMUNITNÍ CENTRUM_varianty provozu

VIZUALIZACE

ALTERNATIVNÍ ŘEŠENÍ_podkrovní byty:

PŮDORYS_1.NP

PŮDORYS_2.NP

VIZUALIZACE

ANOTACE

OBECNÍ ÚŘAD A KOMUNITNÍ CENTRUM JE NAVRŽENO V CNTRU OBCE OVČÁRY V TĚSNÉ BLÍZKOSTI RYBNÍKA, ZBONIČKY A POMNÍKU SVĚTOVÉ VÁLKY.

UMÍSTĚNÍ A TVAR VYCHÁZÍ Z MÍSTNÍHO CHARAKTERU VESNICKÉ ZÁSTAVBY. JDE TEDY O JEDNODLAŽNÍ OBJEKT OBDÉLNÍKOVÉHO PŮDORYSU S OBYTNÝM PODKROVÍM A SEDLOVOU STŘECHOU.

DISPOZIČNĚ JE STAVBA ROZDĚLENA NA ADMINISTRATIVNÍ ČÁST OBECNÍHO ÚŘADU S VLASTNÍM ZÁZEMÍM A ČÁST KOMUNITNÍHO CENTRA, ROVNĚŽ S VLASTNÍM ZÁZEMÍM. PODKROVÍ JE NAVRŽENO PRO DVA SAMOSTTNÉ OBECNÍ BYTY

SOUČÁSTÍ NÁVRHU JE I REKULTIVACE PŘILÉHAJÍCÍHO RBNÍKA A ŘEŠENÍ PARTERU V TĚSNÉ BLÍZKOSTI NOVĚ NAVRŽENÉHO OBJEKTU

Obsah, Anotace

Obecní úřad a komunitní centrum, Ovčáry 11, 277 14
Ing. arch. Adam Smotlacha, Ing. arch. Martin Štibor

A. ÚVODNÍ ÚDAJE

A.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KLIENTOVI

OBEC OVČÁRY
Ovčáry 41
277 14 Ovčáry – Středočeský kraj

A.2 ÚDAJE O ZPRACOVATELI

Ing. arch. ADAM SMOTLACHA
Hlavenec 3, 294 74, Předměříce nad Jizerou
tel: 777 750 590
Email: adam.smotlacha@gmail.com

Ing. arch. MARTIN ŠTIBOR
Frostova 344, 109 00, Praha 10
Tel.: 723 121 225
Email: stibor.mart@gmail.com

A.3 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Investor:	Obec Ovčáry
Stupeň projektu:	Architektonická studie
Předmět projektu:	Obecní úřad a komunitní centrum
Místo stavby:	Ovčáry
Počet NP:	1+podkroví
Počet PP:	0
Plocha pozemku:	2047,12 m ² (viz. řešené území)
Zastavěná plocha pozemku:	171 m ²
Užitná plocha 1.NP:	134,52 m ²
Užitná plocha 2. NP:	105,93 m ²
Počet parkovacích stání:	3
Obestavěný prostor:	1020,68 m ³

A.4 PODKLADY PRO STUDIÍ

Architektonická studie byla zpracována na základě specifikované představy a požadavků obce na vytvoření nové budovy obecního úřadu a komunitního centra. Vzniklý podkrovní prostor může být do budoucna využit jako startovací/nouzové bydlení pro obyvatele obce. Základní požadavky byly dále upraveny dle postupných jednání.

B.1 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Parcela je umístěna v centrální části obce Ovčáry poblíž stávající autobusové zastávky a hasičské nádrže. Na řešeném pozemku se nyní nachází objekt bývalé venkovské usedlosti. Tato stavba je ve velmi špatném technickém stavu a již není rozumné ji rekonstruovat. Bude odstraněna a nahrazena novostavbou budovy obecního úřadu a komunitního centra. Součástí pozemku je hasičská nádrž (vyžadující revitalizaci) a v těsné blízkosti se nachází zvonice a pomník obětem války. Na pozemku je několik vzrostlých stromů, většinu z nich má klient zájem zachovat. Dále se na pozemku nachází trafostanice, která by měla být v budoucnu přemístěna.

IDEA A KONCEPT

Hlavní motiv konceptu je založen na tvaru a umístění objektu na pozemek, vycházející z tradiční lokální vesnické zástavby a orientace ke světovým stranám. Analogickým vývojem bylo dosaženo ideálního umístění tak, aby nový objekt přirozeně sjednotil část hlavní nové návsi a rekreační část kolem rybníka. Tímto řešením je přirozeně vymezena a uzavřena oblast návsi do budoucna využívaná k pořádání obecních akcí a zároveň oblast (ideově rekreační) kolem hasičské nádrže, která bude v budoucnu revitalizována do podoby vesnického rybníka. Dle tohoto vymezení oblastí byla navržena i vnitřní dispozice. Do klidné části kolem rybníka ústí komunitní centrum, do návsi kancelář obecního úřadu. Hmota objektu je umístěna souběžně s přílehlou komunikací. Objem je navržen jako tradiční jednopodlažní objekt s hlavní funkcí obecního úřadu a komunitního centra v přízemí a možným obytným podkrovím.

PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Provozně je objekt rozdělen na veřejnou /1.NP/ a soukromou část /2.NP/. Hlavní vstup je navržen z přílehlé komunikace a vedlejší vchod je situován z rekreační plochy kolem rybníka. Vnitřní dispozice je jasně rozdělena na potřeby pro obecní úřad, komunitní centrum a případně obytné podkroví tak, aby nedocházelo k jejich vzájemné provozní kolizi.

DISPOZICE OBJEKTU

Hlavní vstup do objektu je situován na severozápadní fasádě od přílehlé komunikace a je primárně uvažován pro návštěvníky obecního úřadu. Tento vstup však může být využíván obyvateli obytného podkroví a návštěvníky komunitního centra. Prostor pro odstavení vozidel je umístěn na druhé straně objektu s vjezdem od navržené návsi (automobily jsou schovány za domem a nehyzdí náves ani okolí rybníka). Součástí tohoto prostoru je místo pro domovní odpad a dobíjecí stanice pro elektromobily. Vedlejší vstup je umístěn ze zadní části objektu (od parkovacích stání). Primárně pro potřeby komunitního centra pak slouží poslední vstup, který je navržen pouze z důvodu oddělení zabezpečených oblastí (úřadu a komunitního centra). Tento vstup nemusí být realizován v případě vhodně navrženého řešení zabezpečovacího systému budovy. Stejně tak nemusí být realizovány ani dveře oddělující chodbu přílehlou k prostorám obecního úřadu a chodbu vedoucí ke komunitnímu centru. Tyto dveře jsou rovněž navrženy pouze kvůli oddělení zabezp. oblastí. Z důvodu velkého množství společně fungujících provozů bylo nutno navrhnout chodbu spojující všechny tyto zóny. Tato chodba spojuje oba vstupy a navazuje na část obecního úřadu s kanceláří starosty a na komunitní centrum a jeho hygienické zázemí. Toto hygienické zázemí může sloužit i při případných venkovních společenských akcích pořádaných na návsi či kolem rybníka. Ze zádveří hlavního vstupu je přístup do schodišťové haly s technickou místností. Ve druhém nadzemním podlaží jsou navrženy zamýšlené obecní byty, které mohou být zbudovány

Textová zpráva

Obecní úřad a komunitní centrum, Ovčáry 11, 277 14

Ing. arch. Adam Smotlacha, Ing. arch. Martin Štibor

dodatečně v případě jejich nutnosti. Byty jsou navrženy ve dvou variantách, jako dvoupokojové případně jednopokojové. Každý má vlastní hygienické zázemí a kuchyň spojenou s obytnou částí.

B.2 KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Navržený objekt bude postaven z keramických tvárnic. Vnitřní nenosné konstrukce budou uvažovány z SDK případně budou vyzděny. Zastřešení bude řešeno pomocí dřevěného krovu s tepelnou izolací.

ZALOŽENÍ OBJEKTU

Objekt bude založen na betonových základových pasech případně na železobetonové desce. Bližší upřesnění bude specifikováno dle hydrogeologického průzkumu v další části dokumentace - DSP.

OPATŘENÍ PROTI RADONU

Bude upřesněno v navazující části dokumentace – DSP.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Svislé nosné konstrukce jsou uvažovány z keramických tvarovek.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Vodorovné nosné konstrukce jsou uvažovány jako železobetonové desky. V podkroví s dvoupokojovými byty jsou místnosti opatřeny SDK stropem. (Ve variantě s jednopokojovými byty jsou řešeny bez stropu, a tudíž odkryty až po vrchol krovu)

SCHODIŠTĚ

Schodiště je předpokládáno železobetonové prefabrikované, případně monolitické s nášlapnou vrstvou z keramických dlaždic.

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Obvodový plášť bude řešen pomocí kontaktního zateplovacího systému s minerální tepelnou izolací.

STŘECHA

Konstrukce je navržena jako dřevěný krov s tepelnou izolací. Sklon střechy respektuje okolní zástavbu a charakter obce. Krytina je uvažována jako pálená keramická taška (např. Tondach Stodo12 či Figaro11, obě v odstínu „režná“), bližší specifikace bude upřesněna v navazující dokumentaci DSP.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Vstupní dveře (hlavní vchod) jsou plné s postranním světlíkem, boční dveře (zadní vchod) jsou plné bez světlíku. V objektu jsou v části obecního úřadu navržena jednokřídlá okna bez členění. V části komunitního centra jsou navržena francouzská okna a dvě pevně prosklené výplně pro podpoření kontaktu interiéru s exteriérem. Vnější barevnost všech výplní otvorů je navržena v odstínu tmavě šedé barvy (např. RAL 7016), plné dveře jsou ve stejném odstínu.

OSTATNÍ NENOSNÉ KONSTRUKCE

Vnitřní nenosné konstrukce budou uvažovány z SDK, případně budou vyzděny. Bude dále specifikováno.

POVRCHY

Fasáda bude opatřena omítkou bílé barvy případně s lehkým šedým nádechem, kvůli lepšímu stárnutí objektu. Vnitřní prostory budou řešeny v bílé barvě. Bližší specifikace interiéru bude řešena po domluvě s klientem.

POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Objekt bude tvořen dvěma požárními úseky. Bližší specifikace bude součástí navazující dokumentace, požárně bezpečnostního řešení.

B.3 ZDRAVOTNÍ TECHNIKA

Objekt bude napojen na elektrické vedení, obecní vodovod a kanalizaci. Plynovod není v lokalitě zaveden.

KANALIZACE, VODOVOD, ELEKTROINSTALACE

Bude specifikováno v navazující části dokumentace - DSP.

PLYNOVOD

Není v obci zaveden.

VYTÁPĚNÍ

Jako zdroj vytápění a ohřevu teplé vody je uvažováno tepelné čerpadlo země – voda a v nárazových případech bude řešen doohřev teplé vody elektrickou spirálou. Veškerá zařízení jsou umístěna v technické místnosti. Vytápění objektu bude řešeno podlahovým vytápěním. Bližší specifikace bude součástí navazující části dokumentace – DSP.

TEPELNÁ ZTRÁTA

Tepelné ztráty včetně PENB /průkazu energetické náročnosti budovy/ budou specifikovány v navazující části dokumentace - DSP

TERÉNNÍ ÚPRAVY, DOPLŇKOVÉ STAVBY A ZELENĚ

Pozemek je rovinatý, zásadní terénní úpravy budou potřeba pro základy a rekultivaci hasičského rybníku. Na pozemku je několik vzrostlých stromů, většinu z nich má klient zájem zachovat. Doplnková zeleň není uvažována.

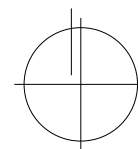
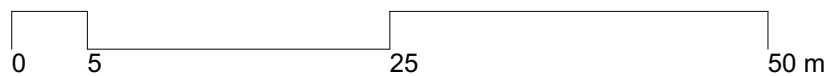
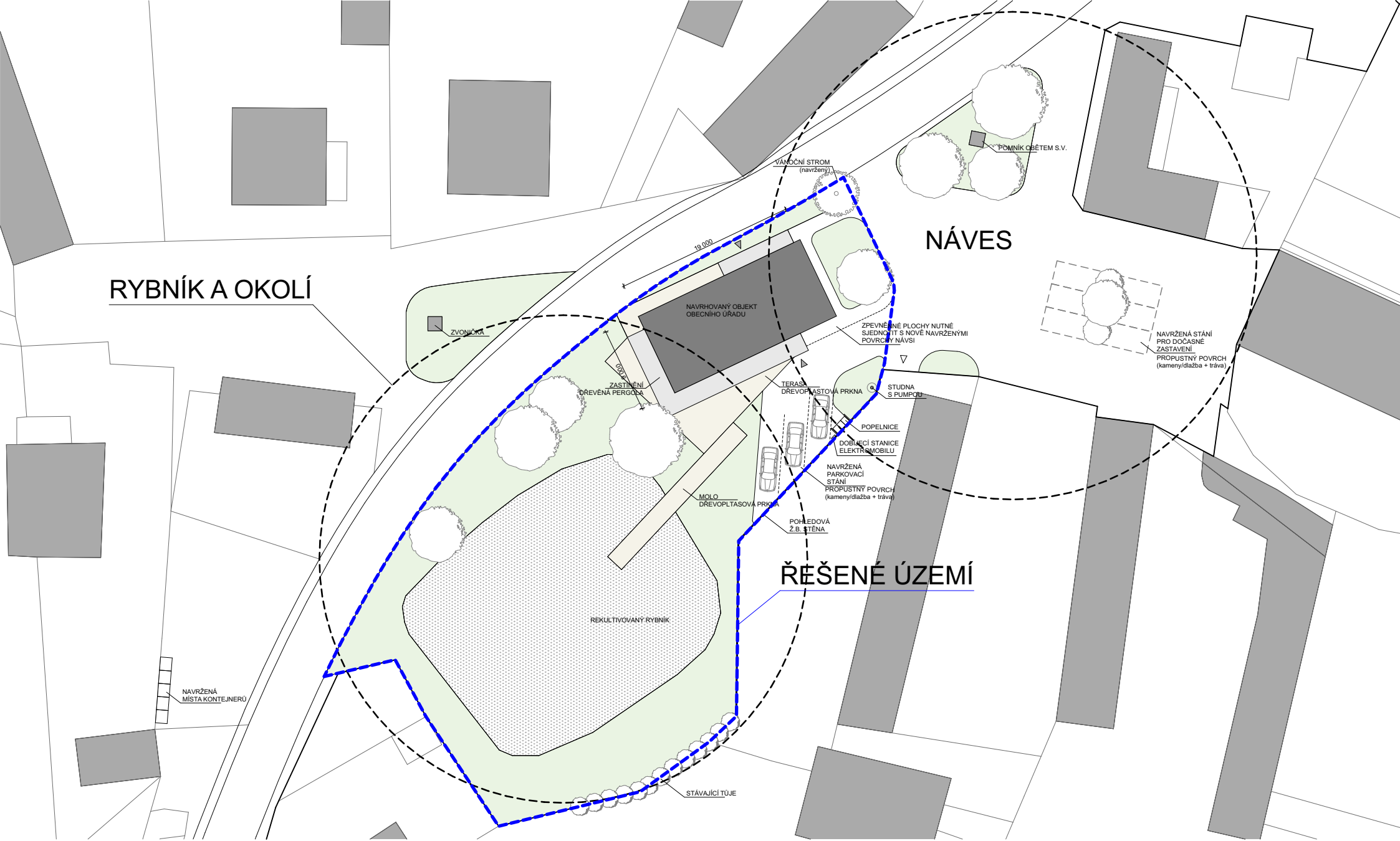
ZÁVĚR

Tento stupeň dokumentace - architektonická studie - slouží jako výchozí podklad pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace - stavební ohlášení/povolení sloučené s územním řízením.

Textová zpráva

Obecní úřad a komunitní centrum, Ovčáry 11, 277 14

Ing. arch. Adam Smotlacha, Ing. arch. Martin Štibor

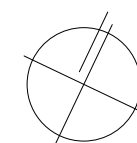
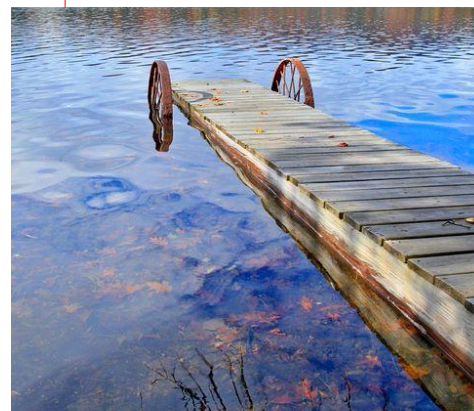
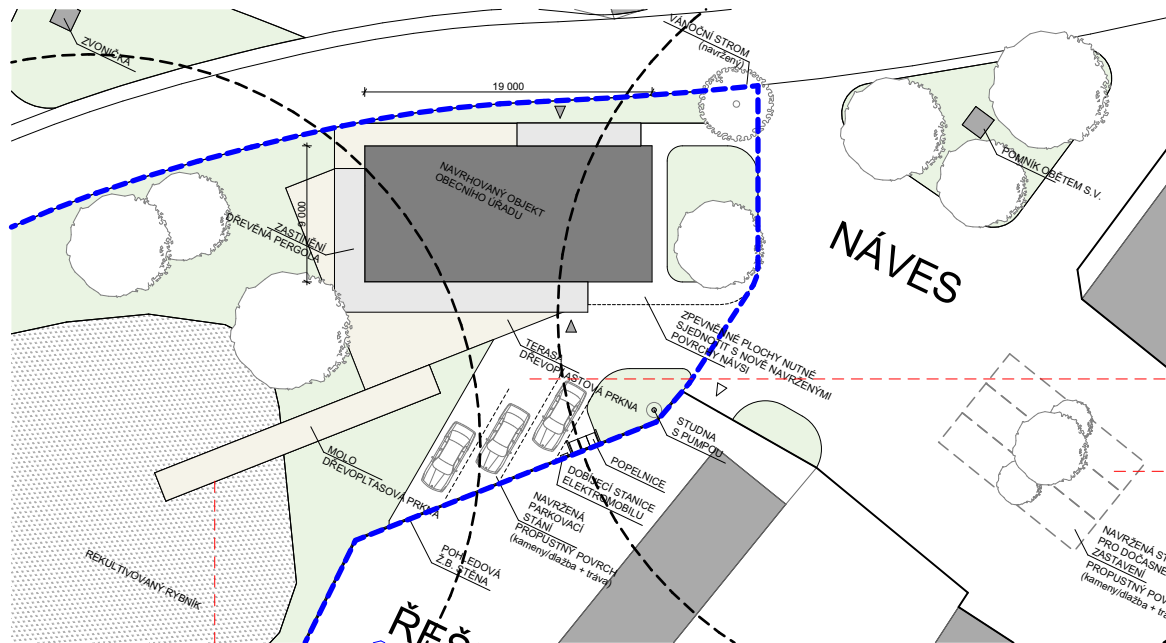


Situace

1 : 500

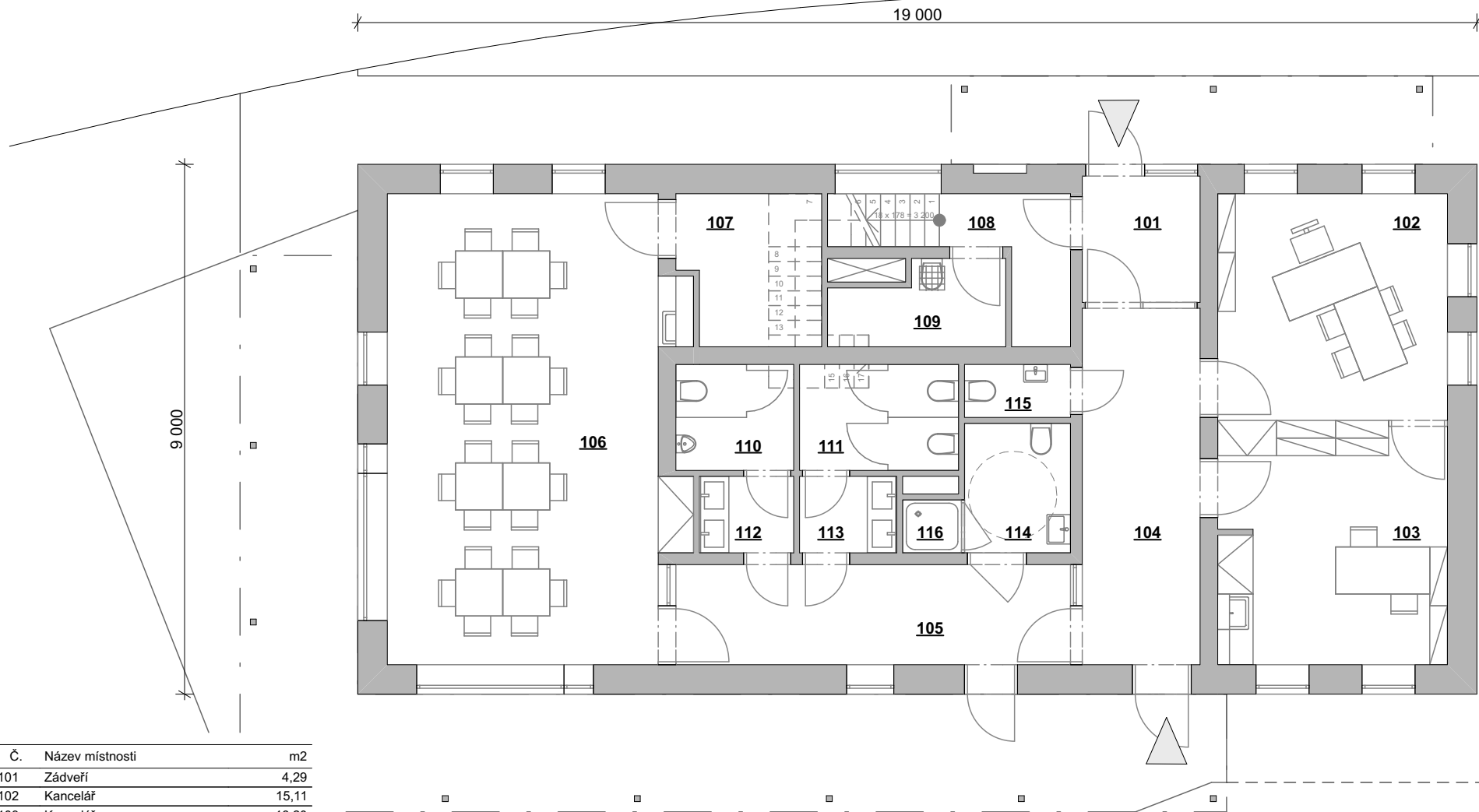
Obecní úřad a komunitní centrum, Ovčáry 11, 277 14

Ing. arch. Adam Smotlacha, Ing. arch. Martin Štibor

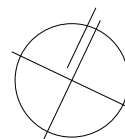
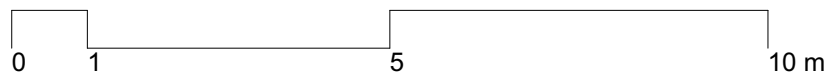


Reference

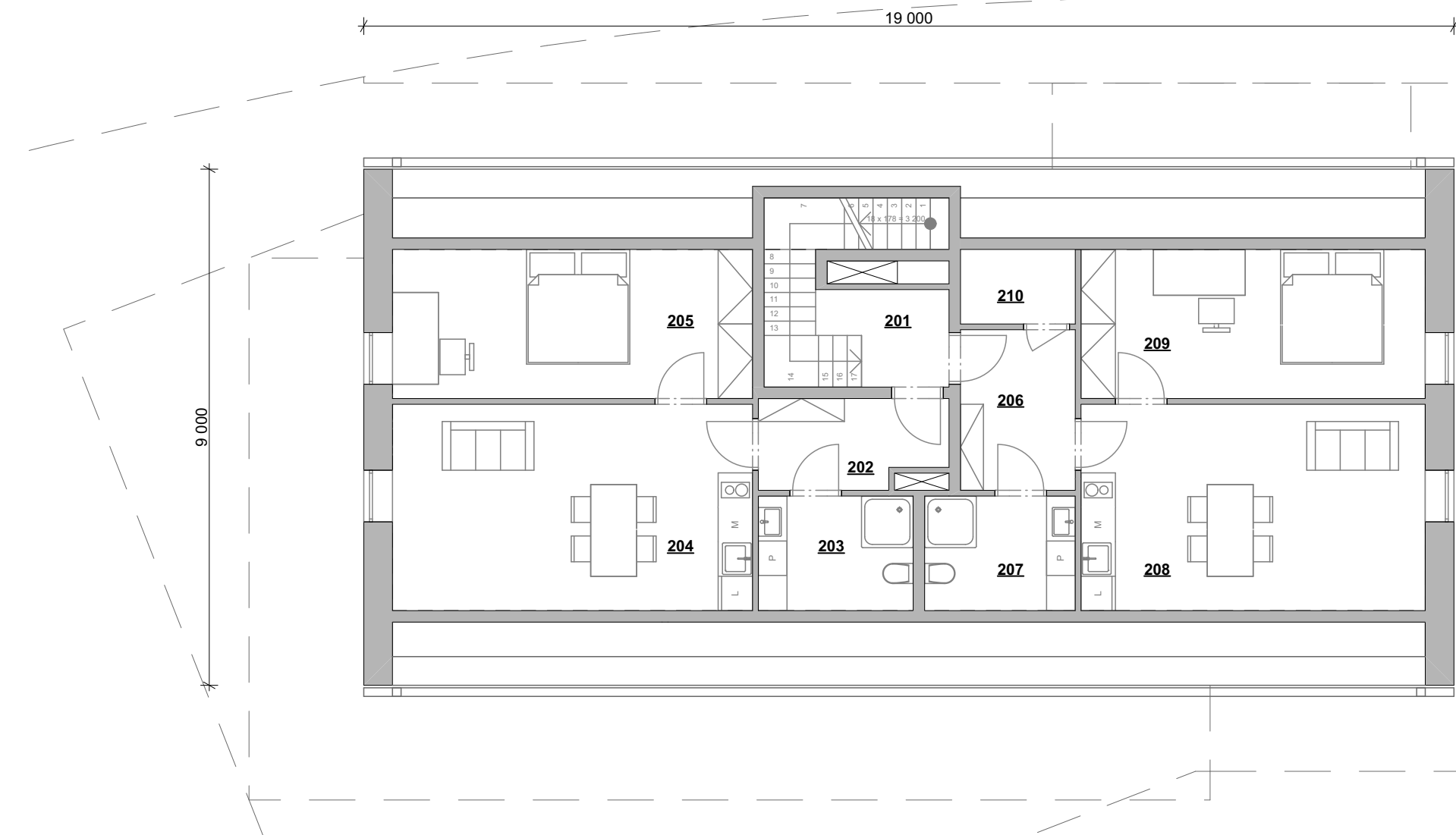
Obecní úřad a komunitní centrum, Ovčáry 11, 277 14
Ing. arch. Adam Smotlacha, Ing. arch. Martin Štibor



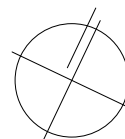
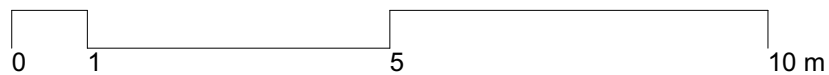
Č.	Název místnosti	m2
101	Zádvěří	4,29
102	Kancelář	15,11
103	Kancelář	16,20
104	Chodba	12,11
105	Chodba	11,67
106	Společenská místnost	40,82
107	Sklad	5,92
108	Hala	5,41
109	Technická místnost	3,82
110	WC - M	3,60
111	WC - Ž	4,86
112	Umývárna - M	2,08
113	Umývárna - Ž	2,15
114	WC - inv	3,96
115	WC - starosta	1,62
116	Sprcha	0,90



Půdorys 1.NP **1 : 100**
Obecní úřad a komunitní centrum, Ovčáry 11, 277 14
 Ing. arch. Adam Smotlacha, Ing. arch. Martin Štibor



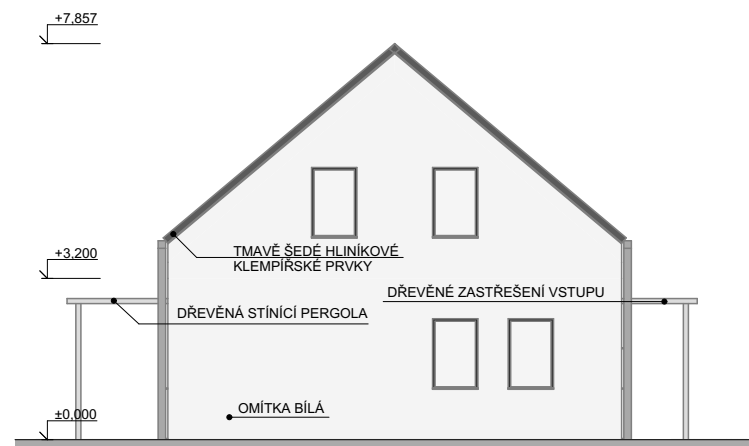
Č.	Název místnosti	m2
201	Hala	6,11
202	Chodba	4,90
203	Koupelna	5,39
204	Obývací pokoj	22,58
205	Ložnice	16,32
206	Chodba	5,60
207	Koupelna	5,24
208	Obývací pokoj	21,59
209	Ložnice	15,60
210	Komora	2,60



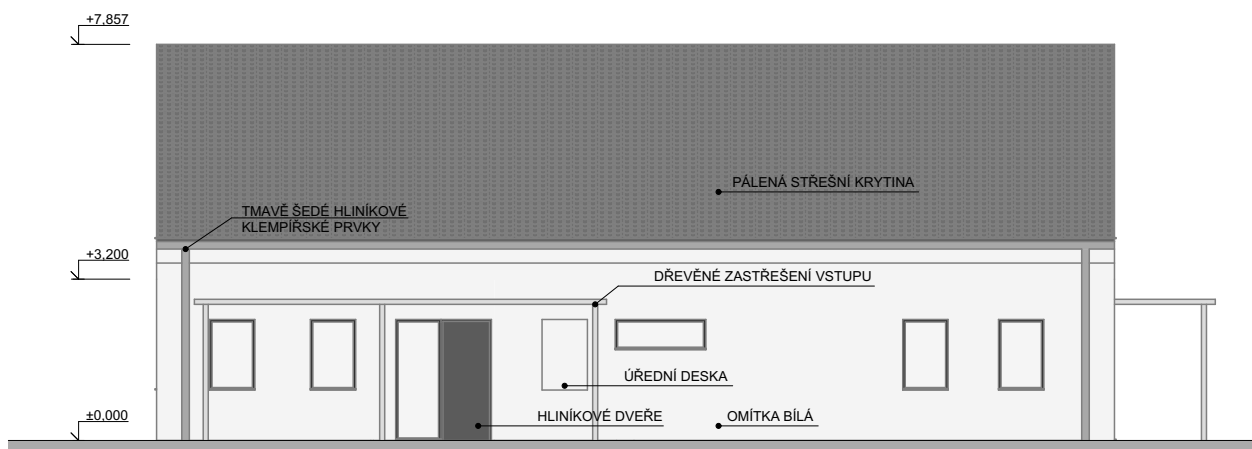
Půdorys 2.NP **1 : 100**
 Obecní úřad a komunitní centrum, Ovčáry 11, 277 14
 Ing. arch. Adam Smotlacha, Ing. arch. Martin Štibor



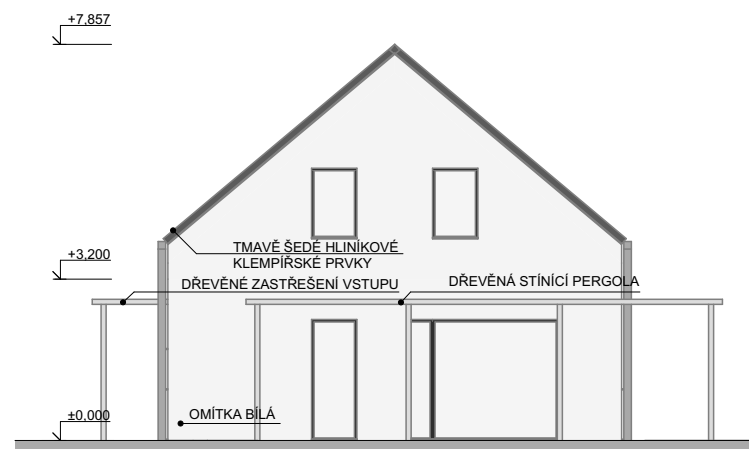
Severovýchodní pohled



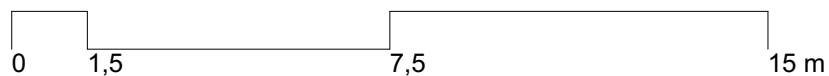
Severovýchodní pohled



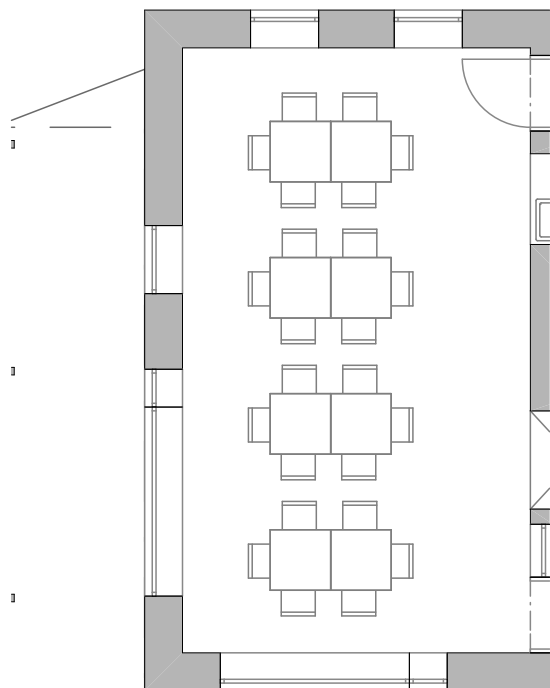
Severozápadní pohled



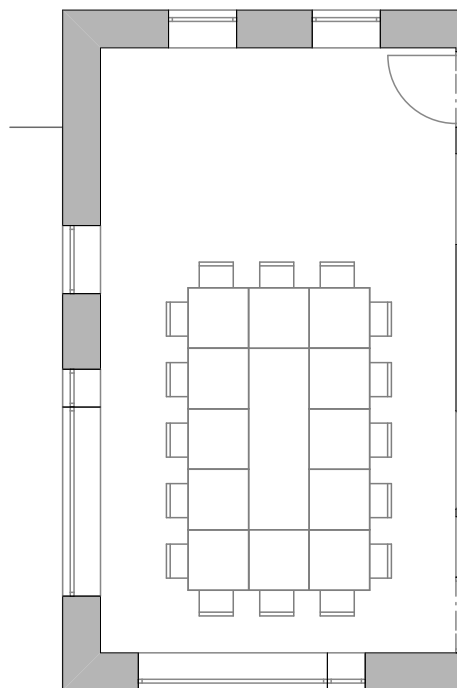
Jihovýchodní pohled



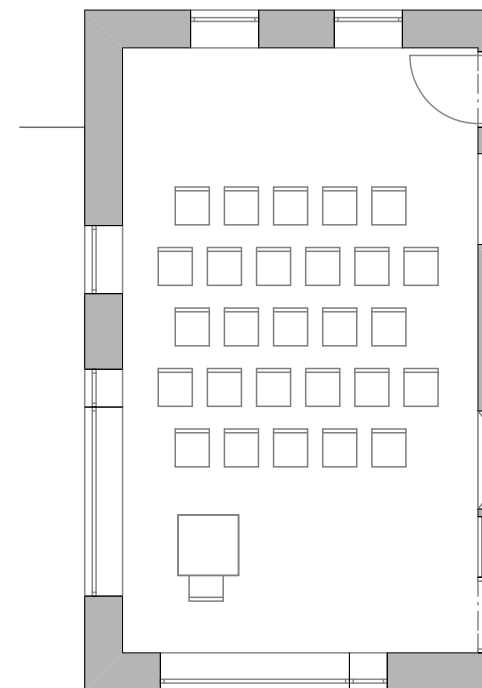
Varianty provozu_rozvržení nábytku



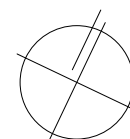
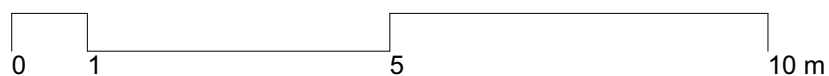
Dílny, jídelna, ...



Učebna jazyků, zasedání zastupitelstva



Promítání, přednáška





Nevyužité podkroví _bez střešních oken

Vizualizace **Rybník**
Obecní úřad a komunitní centrum, Ovčáry 11, 277 14
Ing. arch. Adam Smotlacha, Ing. arch. Martin Štibor



Nevyužité podkroví _bez střešních oken

Vizualizace **Zastávka**
Obecní úřad a komunitní centrum, Ovčáry 11, 277 14
Ing. arch. Adam Smotlacha, Ing. arch. Martin Štibor



Nevyužití podkroví _bez střešních oken

Vizualizace **Vstup**
Obecní úřad a komunitní centrum, Ovčáry 11, 277 14
Ing. arch. Adam Smotlacha, Ing. arch. Martin Štibor



Využití podkroví _se střešními okny

Vizualizace **Rybník**
Obecní úřad a komunitní centrum, Ovčáry 11, 277 14
Ing. arch. Adam Smotlacha, Ing. arch. Martin Štibor



Využití podkroví _se střešními okny

Vizualizace **Zastávka**
Obecní úřad a komunitní centrum, Ovčáry 11, 277 14
Ing. arch. Adam Smotlacha, Ing. arch. Martin Štibor



Využití podkroví _se střešními okny

Vizualizace

Vstup

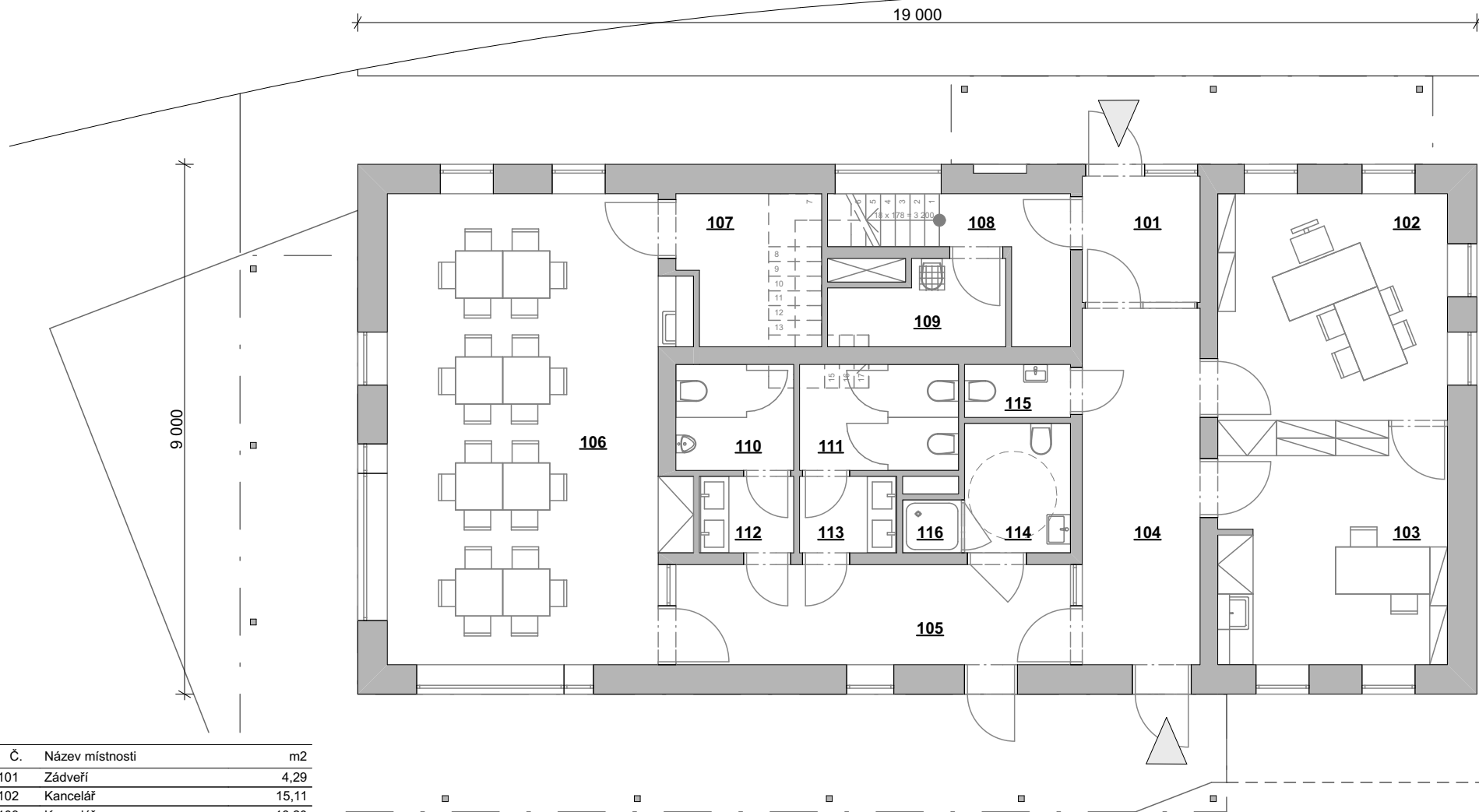
Obecní úřad a komunitní centrum, Ovčáry 11, 277 14

Ing. arch. Adam Smotlacha, Ing. arch. Martin Štibor

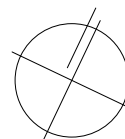
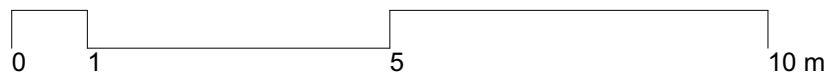
ALTERNATIVNÍ ŘEŠENÍ_snížená nadezdívka_garsoniery v podkroví

Architektonická studie - 8/2018

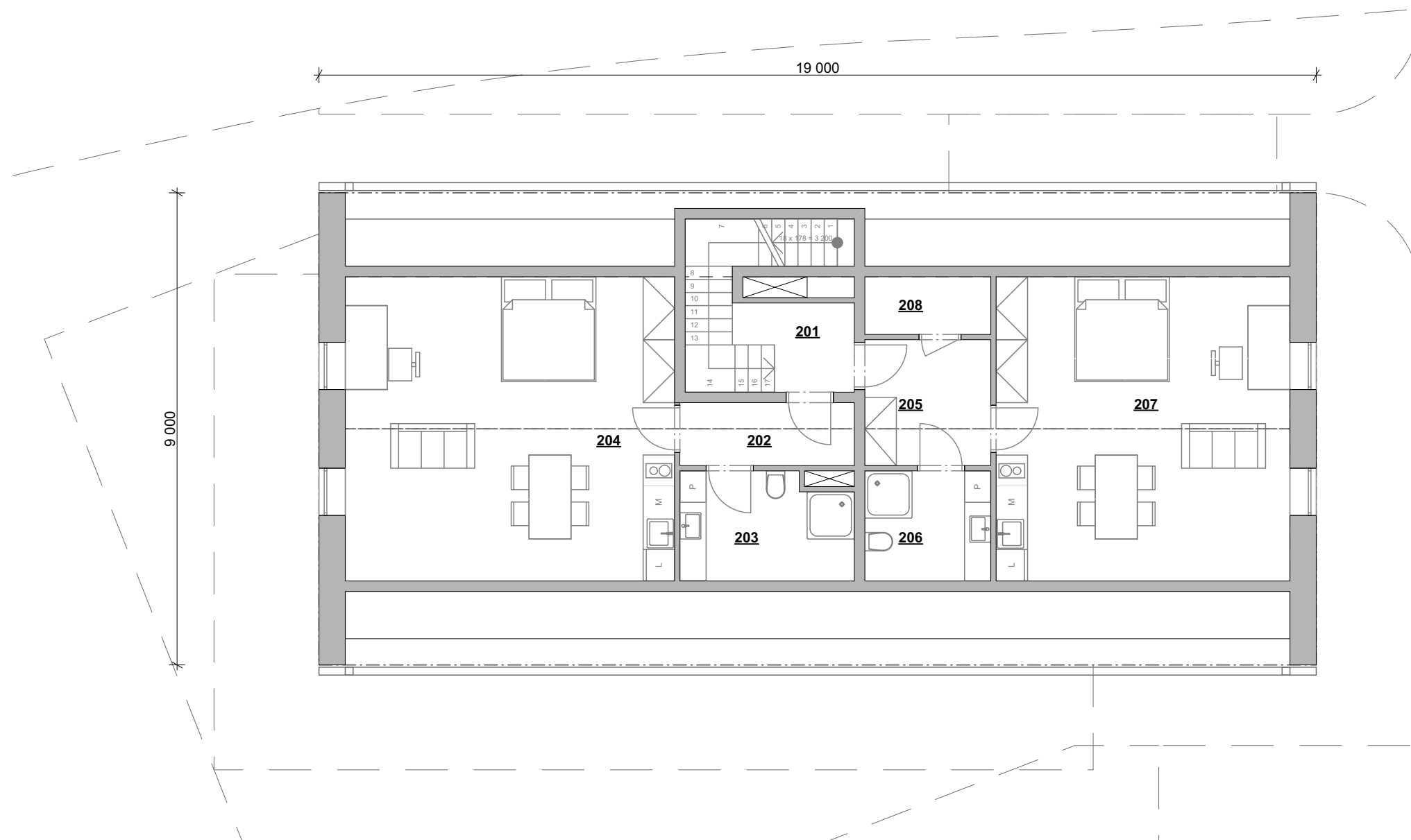
Ing. arch. Adam Smotlacha, Ing. arch. Martin Štibor



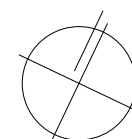
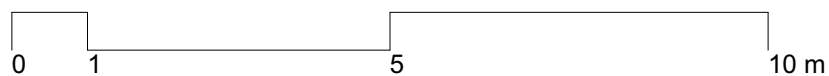
Č.	Název místnosti	m2
101	Zádvěří	4,29
102	Kancelář	15,11
103	Kancelář	16,20
104	Chodba	12,11
105	Chodba	11,67
106	Společenská místnost	40,82
107	Sklad	5,92
108	Hala	5,41
109	Technická místnost	3,82
110	WC - M	3,60
111	WC - Ž	4,86
112	Umývárna - M	2,08
113	Umývárna - Ž	2,15
114	WC - inv	3,96
115	WC - starosta	1,62
116	Sprcha	0,90



Půdorys 1.NP **1 : 100**
Obecní úřad a komunitní centrum, Ovčáry 11, 277 14
 Ing. arch. Adam Smotlacha, Ing. arch. Martin Štibor



Č.	Název místnosti	m2
201	Hala	6,11
202	Chodba	3,99
203	Koupelna	6,56
204	Obytná část	36,40
205	Chodba	5,76
206	Koupelna	5,04
207	Obytná část	32,48
208	Komora	2,64



Alternativa 2.NP **1 : 100**
 Obecní úřad a komunitní centrum, Ovčáry 11, 277 14
 Ing. arch. Adam Smotlacha, Ing. arch. Martin Štibor



Využití podkroví _bez střešních oken_ snížená nadezdívka

Vizualizace **Rybník**
Obecní úřad a komunitní centrum, Ovčáry 11, 277 14
Ing. arch. Adam Smotlacha, Ing. arch. Martin Štibor



Využití podkroví _bez střešních oken_ snížená nadezdávka

Vizualizace **Zastávka**
Obecní úřad a komunitní centrum, Ovčáry 11, 277 14
Ing. arch. Adam Smotlacha, Ing. arch. Martin Štibor



Využití podkroví _bez střešních oken_ snížená nadezdávka

Vizualizace

Vstup

Obecní úřad a komunitní centrum, Ovčáry 11, 277 14

Ing. arch. Adam Smotlacha, Ing. arch. Martin Štibor